

Porządek obrad
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Wspólnota"
w Skoczowie z dnia 25.08.2023 r.

I. Otwarcie zebrania, przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

II. Przyjęcie porządku obrad:

1. Informacja o warunkach BHP i Ppoż.
2. Przyjęcie projektu planu remontowego na 2024 r.
3. Omówienie projektu kalkulacji opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych i użytkowych z własnościowym prawem do lokalu oraz boksów garażowych na 2024 r.
4. Sprawy członkowskie.
5. Analiza kosztów rozliczenia wody.
6. Sprawy różne.

Ad. 1

Analiza stanu bezpieczeństwa i higieny pracy za rok 2022 przygotowana przez Starszego Specjalistę ds. bezpieczeństwa i higieny pracy stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 2

Opracowany projekt planu remontowego na 2024 rok został przekazany do Rady Nadzorczej i zatwierdzony w dniu 21.08.2023 r. Uchwałą Nr 10/2023. Plan remontowy w zakresie rzeczowym i finansowym w rozbiciu na poszczególne nieruchomości stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 3

Główna Księgowa przedstawiła projekt kalkulacji opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych oraz lokali użytkowych z własnościowym prawem do lokalu na rok 2024. Szczegółowe dane zostały przedstawione w protokole Zarządu.

Ad. 4

Podjęto 9 uchwał – od nr 188 do nr 196 dotyczące: umowy sprzedaży, umowy ustanowienia odrębnej własności, skreślenia z członkostwa, stwierdzenia nabycia spadku.

Ad. 5

Główna Księgowa przedstawiła koszty rozliczenia wody za okres 01.02.2023 r. -30.06.2023 r. Zarząd wprowadził nową cenę (zaliczkę) na koszty podgrzania wody na sezon rozliczeniowy obowiązujący od 01.08.2023 r. - Uchwałą nr 197.

Ad. 6

Podjęto 1 uchwałę o nr 198 dot. zmiany ceny – opłaty stałej centralnej ciepłej wody.

Podjęto 1 uchwałę o nr 199 dot. akceptacji Umowy na modernizację instalacji c.o. i c.w.u. w budynku G. Morcinka 9.

Podjęto 4 uchwały od nr 200 do nr 203 dot. rozłożenia zaległości na raty.

Podjęto 1 uchwałę o nr 204 dot. akceptacji Zezwolenia na projekt sztuki ulicznej

Podjęto 1 uchwałę o nr 205 dot. warunków udostępnienia terenu Spółdzielni na umieszczenie treści wyborczych przez Komitety.